

Von: ...@heimstaden.de>

Datum: Sonntag, 26. September 2021 um 21:04

An: "heike.sudmann@linksfraktion-hamburg.de" <heike.sudmann@linksfraktion-hamburg.de>

Betreff: Information: Heimstaden übernimmt Wohnungen von Akelius

Sehr geehrte Frau Sudmann,

ich freue mich, Sie unmittelbar nach Vertragsabschluss darüber zu informieren, dass unser Unternehmen Heimstaden die Gesellschaften von Akelius in Berlin und Hamburg (sowie Dänemark und Schweden) erworben hat. Heimstaden ist ein führendes Wohnungsunternehmen aus Skandinavien, welches in Deutschland seit 2018 aktiv ist. Unser Bestand wächst damit um rund 14.000 Wohneinheiten in Berlin und rund 3.600 Wohneinheiten in Hamburg. Für Hamburg bedeutet das unseren Markteintritt. In Berlin sind wir bereits für mehr als 10.000 Menschen in rund 5.700 Wohnungen Vermieter. Zusätzlich werden wir behutsam und mieterfreundlich Neubau und Nachverdichtungen prüfen, um eine dringend erforderliche Entlastung am Markt und einen Beitrag zur Schaffung von neuem, bezahlbarem Wohnraum zu leisten.

Der rechtliche Abschluss der Akquisition, und somit die konkrete Übernahme der Verantwortung für die Wohnungen und Partnerschaft mit den Mieterinnen und Mietern, erwarten wir für Ende 2021.

Mit dem Kauf der Akelius-Anteile schreiten wir voran auf dem Weg eines Immobilienunternehmens mit gesellschaftlicher Verantwortung. Nicht zuletzt in der Pandemie wurde der Stellenwert des Wohnens und der Wohnung deutlich: Ort der Geborgenheit, der Sicherheit, des Lernens, des generationsübergreifenden Zusammenkommens, des Arbeitens. Vor uns allen stehen Herausforderungen wie Klimawandel und Digitalisierung, die wir in einem sehr lebhaften Immobilienmarkt zu bewältigen haben. Schaffen werden wir das nur gemeinsam, das heißt mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, unseren Mieterinnen und Mietern und eben auch der Zivilgesellschaft einschließlich der Politik.

Ähnliche Schreiben wie dieses gehen deshalb zeitnah an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Deutschland sowie wichtige Partnerinnen und Partner wie Ihnen. Wir laden Sie alle zum Dialog um die Zukunft des Wohnens ein.

Wohnen ist heute mehr denn je ein Grundbedürfnis. Wir schaffen als Heimstaden Möglichkeiten, dieses zu decken. Im Sinne von Ergänzungen und mit erworbenem Bauland wollen wir das auch bei Ihnen ermöglichen. Uns ist klar, dass bei einem so essenziellen Thema wie *Wohnen* mit einem Wechsel des Eigentümers Fragen einhergehen. Auch und gerade deshalb bemühen wir uns um Transparenz und Fairness, bieten Ihnen und unseren neuen Kundinnen und Kunden den direkten Kontakt und Diskurs an. Mit unseren neuen Mieterinnen und Mietern nehmen wir Kontakt auf, sobald uns die Regularien der Umsetzung der Kaufverträge dies ermöglichen.

Ihnen stehe ich gerne persönlich und unter 015.. Rede und Antwort, oder per-Mail (...).

Die Herausforderungen in den Großstädten, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen und kooperativ zusammen zu arbeiten, sind groß. Daher wollen wir uns aktiv für ein Miteinander mit der Zivilgesellschaft - einschließlich Politik - einsetzen. Gemeinsam wollen wir an unserer Zukunft arbeiten. Dazu gehört auch, bei einem Kauf wie diesem die Konventionen einzuhalten und beispielsweise Grunderwerbsteuern zu zahlen.

Wir freuen uns auf den konstruktiven Dialog mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards

Country Manager Deutschland

Heimstaden

24-Stunden Service-Hotline: 0800 – 589 27 12

Heimstaden Germany GmbH
Kurfürstendamm 32

10719 Berlin

Heimstaden – Enrich and simplify lives through Friendly Homes

USt-IdNr.: DE 326971553
Handelsregister: HRB 211632B - Amtsgericht Charlottenburg
Geschäftsführer: Caroline Oelmann, Rene Przygoda